FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 10 de Octubre de 2024 a las 11:57:27 am

Con el turno 2024-162-6-2197 se calificaron las siguientes matrículas:
162-17746

Nro Matricula: 162-17746

CIRCULO DE REGISTRO: 162 GUADUAS No. Catastro: 25862000400000001028900000000
MUNICIPIO: VERGARA DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA VEREDA: CHONTEGRANDE TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) BUENAVISTA

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 23/09/2024 Radicación 2024-162-6-2197
DOC: OFICIO 0285 DEL: 11/09/2024 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE VERGARA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - REF PROCESO 2024-00171-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANTOS ABRIL BLANCA ALIRIA
A: HER INDETERMINADOS DE ESTEBAN GARZON (QEPD) Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
Copia de la fe pública

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:			El registrador(a)
Día	Mes	Año	Firma
16	OCT.	2024	

Usuario que realizo la calificacion: 111606

RAMA JUDICIAL
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
REPÚBLICA DE COLOMBIA

Libertad y Orden
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL
VERGARA CUNDINAMARCA
CARRERA 3ª. NO. 3-33 2º. PISO
jprmpalvergara@cendoj.ramajudicial.gov.co

Vergara Cundinamarca, septiembre once (11) de dos mil veinticuatro (2024)

OFICIO N° 0285

Señor(es):
-REGISTRADOR OFICINA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS
GUADUAS CUNDINAMARCA

REF.: PERTENENCIA – PREDIO RURAL
RADICADO: 25-862-40-89-001-2024-00171-00
DEMANDANTE: BLANCA ALIRIA SANTOS ABRIL
DEMANDADO: HER. INDETERMINADOS DE ESTEBAN GARZÓN (QEPD) Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS

Por medio del presente, le comunico a Ud., que mediante providencia de fecha 04 de septiembre de 2024, este despacho dispuso **admitir** demanda de **PERTENENCIA** de la referencia, y **ordenó su inscripción** con los datos que se relacionan a continuación:

Folio de matrícula inmobiliaria No.	**162-17746**
Ficha catastral No.	00-04-0001-0289-000
Predio denominado	BUENAVISTA
Ubicación	Vereda CHONTE GRANDE
Municipio	Vergara Cundinamarca

Para los efectos pertinentes informo a usted que las partes del proceso se identifican así:

PARTES DEL PROCESO:	NOMBRES	C. C. NO.
DEMANDANTE:	BLANCA ALIRIA SANTOS ABRIL	52.518.540
DEMANDADOS:	HER. DE ESTEBAN GARZÓN (QEPD)	150.497
	DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS	DESCONOCIDO

Sírvase proceder de conformidad, de conformidad a lo dispuesto en el art. 592 del C.G.P.

Atentamente,

NELSY [illegible] SÁNCHEZ TREJO
SECRETARIA

REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL SECRETARIO JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL VERGARA CUNDINAMARCA

REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL SECRETARIO JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL VERGARA CUNDINAMARCA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-17746

Impreso el 17 de Octubre de 2024 a las 12:52:15 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 162 GUADUAS DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: VERGARA VEREDA: CHONTEGRANDE
FECHA APERTURA: 12/05/1994 RADICACION: 94-00798 CON: ESCRITURA DE 11/05/1994
NUPRE: BDU0001FKPA
COD CATASTRAL: 25862000400000001028900000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: 00-04-0001-0289-000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

"UN PREDIO RURAL DENOMINADO "BUENAVISTA", UBICADO EN LA VEREDA DE CHONTEGRANDE, JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE VERGARA, DE UNA CABIDA APROXIMADA DE 2.500 METROS CUADRADOS, CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA PUBLICA 489 DE FECHA 31 DE JULIO DE 1.990, DE LA NOTARIA UNICA DE LA VEGA". AREA SEGÚN CATASTRO: 748 METROS CUADRADOS.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:
AREA PRIVADA - - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

1) SAUL VELOSA MORENO, ADQUIRO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA HECHA A ALICIA FLOREZ GARZON, POR MEDIO DE LA ESCRITURA 0695 DEL 24 DE OCTUBRE DE 1.989 DE LA NOTARIA UNICA DE LA VEGA, REGISTRADA EL 14 DE FEBRERO DE 1.990, MATRICULA INMOBILIARIA 162-0012725 - 2) ALICIA FLOREZ GARZON, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION EN EL PROCESO DE SUCESION DE ABEL FLOREZ, SEGUN CONSTA EN LA SENTENCIA DE FECHA 12 DE MARZO DE 1.962 PROFERIDA POR EL JUZGADO PRIMISCUO DEL CIRCUITO DE GAUDUAS, REGISTRADA EL 16 DE SEPTIEMBRE DE 1.963, MATRICULA INMOBILIARIA 162-0012724.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) BUENAVISTA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
162-12725

ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 11/05/1994 Radicación 00798
DOC: ESCRITURA 489 DEL: 31/07/1990 NOTARIA UNICA DE LA VEGA VALOR ACTO: $ 100.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 VENTA - MODO ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VELOZA MORENO SAUL
A: GARZON ESTEBAN X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 22/08/2008 Radicación 2008-162-6-02180
DOC: ESCRITURA 175 DEL: 28/06/2008 NOTARIA UNICA DE NOCAIMA VALOR ACTO: $ 500.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GARZON JESUS ANTONIO
A: VARGAS DE ACEVEDO MARIA REGINA I

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-17746

Impreso el 17 de Octubre de 2024 a las 12:52:15 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 22/08/2008** **Radicación 2008162-6-02181**

DOC: ESCRITURA 175 DEL: 28/06/2008 NOTARIA UNICA DE NOCAIMA VALOR ACTO: $ 500.000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS DE ACEVEDO MARIA REGINA

A: ACEVEDO VARGAS NIDIA AMPARO

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 05/08/2011** **Radicación 2011-162-6-1691**

DOC: ESCRITURA 197 DEL: 30/07/2011 NOTARIA UNICA DE NOCAIMA VALOR ACTO: $ 2.500.000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACEVEDO VARGAS NIDIA AMPARO CC# 52060463

A: SANTOS ABRIL BLANCA ALIRIA CC# 52518540 I

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 23/09/2024** **Radicación 2024-162-6-2197**

DOC: OFICIO 0285 DEL: 11/09/2024 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE VERGARA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - REF PROCESO 2024-00171-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANTOS ABRIL BLANCA ALIRIA

A: HER INDETERMINADOS DE ESTEBAN GARZON (QEPD) Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: ICARE-2023 Fecha: 11/10/2023

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC ACC, RES. 70 DEL 10-11-2021 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 2 No. corrección: 1 Radicación: 2009-162-3-16 Fecha: 03/04/2009

INCLUIDA ESTA ANOTACION POR OMISION DE GRABACION. SI VALE. ART.35 DTO 1250/70

Anotación Nro: 3 No. corrección: 1 Radicación: 2009-162-3-16 Fecha: 03/04/2009

INCLUIDA ESTA ANOTACION POR OMISION DE GRABACION. SI VALE. ART.35 DTO 1250/70

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 103188 impreso por: 103188

TURNO: 2024-162-1-14574 FECHA:23/09/2024

NIS: sI79GqGH1Qu+ILnDM+dFy+LT3+I7wyGcFTPuT9Ku5LL5s72tRMh93w==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: GUADUAS

COPIA PERTENENCIA
la guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-17746

Impreso el 17 de Octubre de 2024 a las 12:52:15 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL DAVID RAMIREZ GUERRA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública